

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу М.Тореза, дом 12**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 603,00 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 763,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	622 589,17				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	47 738,24				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-10 600,56				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	611 988,61				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				225 319,93	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	40,00	7 200,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	40,00	10 800,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	31 712,53	1,00	31 712,53	1 раз в год по графику - октябрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 603,00	14 811,72	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 603,00	3 847,20	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 763,00	101 548,80	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	1 603,00	14 042,28	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	1 603,00	41 357,40	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				290 210,84	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	1 603,00	61 555,20	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	12,00	15 238,80	2 раза в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - январь, июль
Косметический ремонт подъезда №2				144 000,00	май-октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				57 600,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				96 180,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 603,00	96 180,00	ежедневно
Сумма по дому				611 710,77	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____